

**Burmistrz Sępólna Krajeńskiego ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Sienkiewicza**

**O g ł o s z e n i e**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U 2020.65 ze zm./ oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014.1490) Burmistrz Sępólna Krajeńskiego ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Sienkiewicza.

Działka nr 514/1 o pow. 0,7466 ha zapisanej w KW BY2T/00009060/5 cena wywoławcza nieruchomości 437.000,00zł netto +23% VAT

co stanowi równowartość **99.539,88** euro netto kurs z dnia 21 sierpnia 2020r. (§ 6 pkt. 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości)

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2020 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. - pokój nr 2**

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w obszarze oznaczonym symbolami M-1 (tereny wielofunkcyjne z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej), E (tereny rolno - krajobrazowe) oraz AG (tereny aktywizacji gospodarczej)

Nieruchomość wolna jest od wszelkiego rodzaju zajęć i roszczeń.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- **w przypadku osób fizycznych**(w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- **w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji** - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), uchwałę Walnego Zgromadzenia upoważniającego Zarząd do zakupu określonej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentowały podmiot na przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Wadium winno być wpłacone na konto Gminy Sępólno Krajeńskie w Banku BGŻ PNB PARIBAS nr 20 2030 0045 1110 0000 0286 4640 do dnia 02 października 2020r. w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 43.700,00zł

Z osobą, która zaoferuje najwyższą cenę nieruchomości zostanie spisany protokół, który będzie podstawą do zawarcia umowy sprzedaży.

Osoba nabywająca nieruchomość na własność winna wpłacić wylicytowaną cenę nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Niewpłacenie wymienionej kwoty powoduje przepadek wadium, a przetarg zostaje unieważniony.

Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Sępólno Krajeńskie

Zwrot wadium osobom, które nie wygrały przetargu nastąpi po jego zakończeniu.

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie niniejsze wywieszane zostaje na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. oraz zamieszczone na stronie internetowej Gminy /[www.bip.gmina-sepolno.pl/](http://www.bip.gmina-sepolno.pl/) w terminie od dnia 01 września 2020 roku do dnia 5 października 2020 roku.

BURMISTRZ  
  
WALDEMAR STUPIAŁKOWSKI