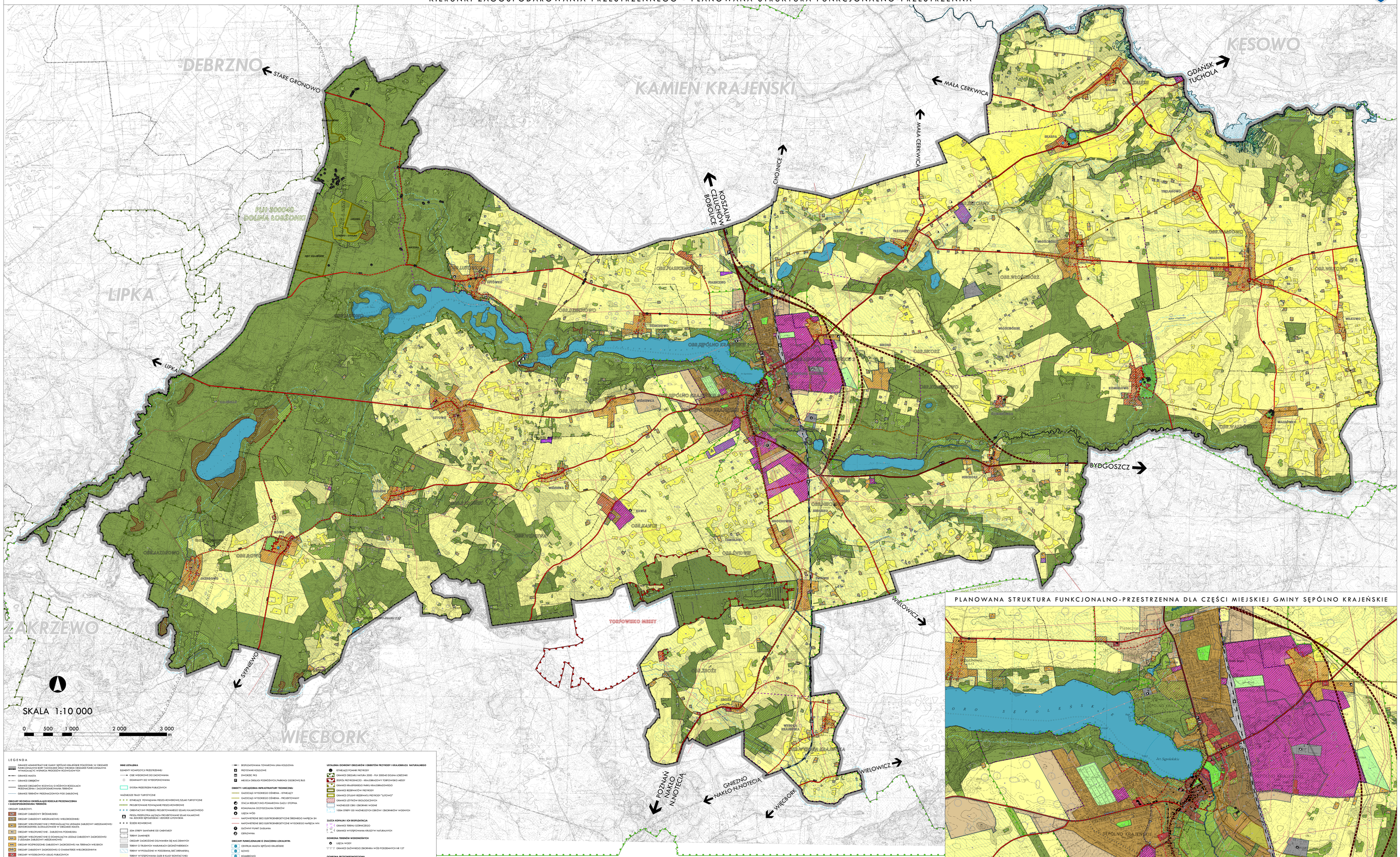
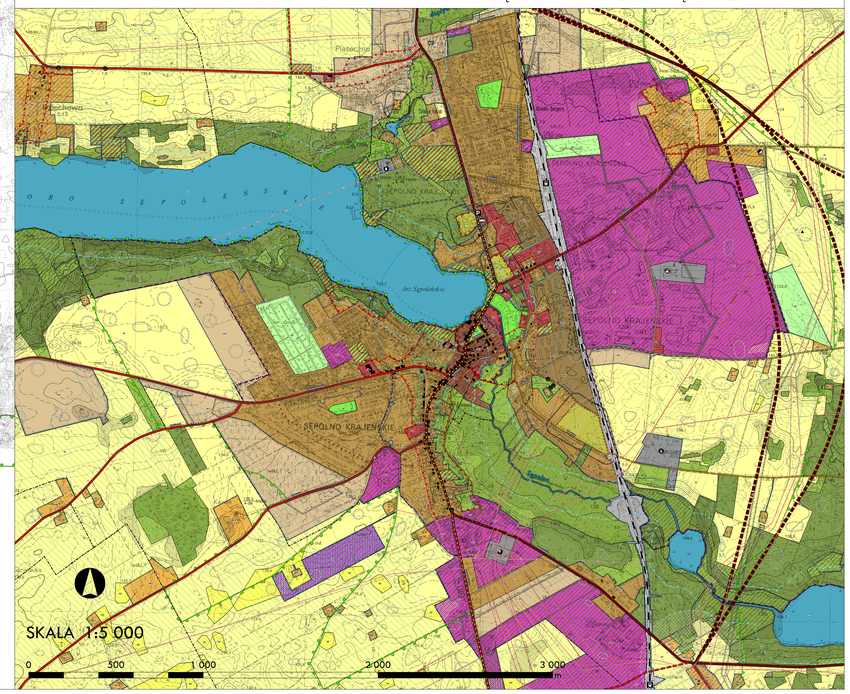
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE - RYSUNEK

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - PLANOWANA STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA





LEGENDA

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE POŁOŻONE W OBSZARZE ZAMKNIĘTYM ZGODNIE Z PRZEPISAMI O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM WYMAGAJĄCE WDROŻENIA PROCEDUR RÓŻNOWAŻNYCH
- GRANICE MIASTA
- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICE OBSZARÓW ROZWOJU O RÓŻNYCH RODZAJACH PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
- GRANICE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

OBSZARY ROZWOJU OKREŚLAJĄCE RODZAJE PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

OBSZARY ZABUDOWY:
- MU OBSZARY ZABUDOWY MIESZANEJ
- MW OBSZARY ZABUDOWY MIESZANOWIEJSKI WIELORODZINNEJ
- MN/U OBSZARY WIELOFUNKCYJNE Z PRZEWAŻAJĄCYM UDZIAŁEM ZABUDOWY MIESZANOWIEJ JEDNORODZINNEJ ZORAZ UŻYTKOWANIE W OBSZARZE MIASTA
- MN OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWA PODMIEJSKA
- MN/U OBSZARY WIELOFUNKCYJNE O DOMINUJĄCYM UDZIAŁE ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z UDZIAŁEM ZABUDOWY MIESZANOWIEJ
- MN/U OBSZARY ROZPROSZONEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ NA TERENACH WIEJSKICH
- MN/U OBSZARY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ O CHARAKTERZE WIELOFUNKCYJNYM
- MU OBSZARY WYSEDLEŃCZYCH USŁUG PUBLICZNYCH
- US OBSZAR USŁUG HANDLU
- US/U OBSZARY WYSEDLEŃCZYCH USŁUG SPORTU, KRZEWCZU I TURYSTYKI
- US/U OBSZARY AKTYWNEGO OGRODNICTWA
- US/U OBSZARY ZABUDOWY GOSPODARCZEJ OBSŁUGI ROLNICTWA

OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KOLEJOWEJ, BISPOCJATACE SUROWCÓW ORAZ PRODUKCJI ENERGII
- PG OBSZARY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJE SUROWCÓW
- PE OBSZARY PRODUKCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ POCHODZĄCEJ Z PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO
- KD OBSZARY KOLEJOWE
- IT OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OBSZARY ZIELENI:
- ZC OBSZARY CMENTARZY
- ZD OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZP OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZH OBSZARY HISTORYCZNYCH ZAŁOŻEŃ PARKOWYCH

OBSZARY ROLNICZE:
- R1 OBSZARY ROLNE
- R2 OBSZARY ROLNE Z DOGANICZENIAMI INWESTYCYJNYMI
- R3 OBSZARY ROLNO-KRAJOBRAZOWE

OBSZARY LASÓW I ODLESIEŃ ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE:
- LS OBSZARY LASÓW
- LS OBSZARY PLANOWANYCH ZALESIEŃ
- WS OBSZARY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

INNE USTALENIA
- ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ
- OŚIE WIDOKOWE DO ZACHOWANIA
- DOMINANTY DO WYEKSPONOWANIA
- SYSTEM PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

WAŻNIEJSZE TRASY TURYSTYCZNE
- ETAPEAZE POWIĄZANIA PIESZO-ROWEROWE/SZLAKI TURYSTYCZNE
- PROJEKTOWANE POWIĄZANIE PIESZO-ROWEROWE
- OBEKTACTWO PIESZEGO PROJEKTOWANEGO SZLAKU KAMIONKOWEGO
- PIESZA PRZEPRÓWKA KĄCZĄCA PROJEKTOWANE SZLAKI KAMIONKE NA JEZIORCE SĘPÓLEŃSKIM I JEZIORCE LUTOWSKIM
- SIEDEŃ ROWEROWE
- 30M STREFY SANITARNE OD CMENTARZY
- TERENY ZAMKNIĘTE
- OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- TERENY O TRUDNYCH WARUNKACH GEOMECHANICZNYCH
- TERENY WYPOŁASZONE W PODZIEMNĄ SIEĆ DRENARSKĄ
- TERENY WYSTĘPOWANIA OLBR B KLASY BONITACYJNEJ
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZWIĘZUJĄCE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW POCHODZĄCĄ WYŁĄCZNIE Z PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO
- GRANICE STREF OCHRONNYCH OBSZARÓW, WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW POCHODZĄCĄ WYŁĄCZNIE Z PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO ZWIĄZANYCH I ODDAWCZEŃNAW W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

OBSZARY CHARAKTERYZUJĄCE SIĘ OCENAMI OBSZAROW REWITALIZACJI
- OBSZARY CHARAKTERYZUJĄCE SIĘ OCENAMI OBSZARÓW REWITALIZACJI

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI
- 1S/2S DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - ETAPEAZE
- 1S/2S DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - PROJEKTOWANA OBWODNICA WARIANTU PRZEBIEGU WG GDDKiA
  - WARIANT 1AC
  - WARIANT 2
  - WARIANT 3
- 1S/2S DROGI KLASY GŁÓWNEJ - ETAPEAZE
- 1S/2S PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DROGI DO KLASY GŁÓWNEJ
- 1S/2S DROGI KLASY ZBIORCZEJ - ETAPEAZE
- 1S/2S PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DROGI DO KLASY ZBIORCZEJ
- 1S/2S DROGI KLASY ZBIORCZEJ - PROJEKTOWANA
- 1S/2S DROGI KLASY LOKALNEJ - ETAPEAZE
- 1S/2S PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DROGI DO KLASY LOKALNEJ
- 1S/2S DROGI KLASY LOKALNEJ - PROJEKTOWANE
- 1S/2S WAŻNIEJSZE DROGI KLASY DOJAZDOWEJ - ETAPEAZE

REZERWY DLA REALIZACJI WIĘŹLÓW KOMUNIKACYJNYCH
- PROPOSTOWANA TOWAROWA LINIA KOLEJOWA
- PRZYSTANKI KOLEJOWE
- DWORZEC PKS
- MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH/PARKING OSOBOWE/BUS

OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA - ETAPEAZE
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA - PROJEKTOWANY
- STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA GAZU I STOPNIA
- POMPOWNIA OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIA WÓD
- NAPOWIETRNE SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 5H
- NAPOWIETRNE SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA WN
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- CIEPŁOWNIA

OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM:
- CENTRUM MIASTA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
- KOWO
- KOMIERCHOWO
- SKAIPA
- TRZCIANY
- SUŁOWKO
- GRANICE OBSZARÓW ZNAJDUJĄCYCH WIELOCZYNNYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE SPORZĄDZANYCH WIELOCZYNNYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

USTALENIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- GRANICE OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ELEMENTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ELEMENTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

STREFA(E) STREFY KONSERWATORSKIE
- STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" - OCHRONY POŚREDNIEJ - EKSPOZYCJI
- STREFA "W" - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

PROJEKTOWANE STREFY KONSERWATORSKIE
- STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" - OCHRONY POŚREDNIEJ - EKSPOZYCJI

USTALENIA OCHRONY OBSZARÓW I OBIEKTÓW PRZYRODY I KRAJOBRAZU NATURALNEGO
- ETAPEAZE FORMY PRZYRODY
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 - PLH 300040 DOLINA ŁOBŻONKI
- BIOPOL PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY TORFOWISKO MISSY
- GRANICE KRAJOBRAZOWEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
- GRANICE OTULINY REZERWATU PRZYRODY "LUTOWO"
- GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- WAŻNIEJSZE OBIEKTY ZBIORNIKI WODNE
- 100M STREFY OD WAŻNIEJSZYCH OBIEKTÓW I ZBIORNIKÓW WODNYCH

ZŁOŻA KOPALIN I ICH EKSPLOATACJA
- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICE WYSTĘPOWANIA KRUSZYW NATURALNYCH

OCHRONA TERENÓW WODONOŚNYCH
- UJĘCIA WÓDY
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127

OCHRONA PRZEOPWIOWODZIOWA
- GRANICE OBSZARÓW DOLINOWYCH ZAGROŻONYCH POWODZIĄ
- GRANICA OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NIEKIEŻ I WYNOSI RAZ NA 100 LAT LUB NA KTÓRYCH ISTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA BEZPIEŃNARÓŻO

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- BUDYNKI
- GRANICE GMIN
- GRANICE GMIN SĄSIADUJĄCYCH