

Sępólno Krajeńskie, dn. 20.05.2021 r.

Burmistrz Sępólno Krajeńskiego Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów położonych w miejscowości Sępólno Krajeńskie

Na podstawie art. 38 i 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 2020 r., z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) Burmistrz Sępólno Krajeńskiego ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych:

Lp.	Obręb	Położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Wysokość opłaty	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości
1.	0005 Sępólno Krajeńskie	ul. Rzeczna	BY2T/00016264/4	131	3214	64,28 zł./rok/+VAT	10,00 zł.	grunty rolne
2.	0005 Sępólno Krajeńskie	ul. Rzeczna	BY2T/00016264/4	133	4419	88,38 zł./rok/+VAT	10,00 zł.	grunty rolne
3.	0001 Sępólno Krajeńskie	ul. Osiedle Leśne	BY2T/00013370/9	168/3	869	434,5 zł./mc/+VAT	10,00	plac manewrowy

Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań.

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.

Wysokość czynszu oblicza się na podstawie Zarządzenia Nr Or.0050.1.121.2020 Burmistrza Sępólno Krajeńskiego z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Sępólno Krajeńskie. **Wadium należy wpłacić do dnia**

BURMISTRZ

WALDEMAR STUPALIŃSKI

18 czerwca 2021 r. Wadium osoby, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłaty czynszowej za pierwszy rok dzierżawy, wadium osób pozostałych zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2021 r., w budynku Urzędu Miejskiej, ul. T. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, pokój nr 2 o następujących godzinach:

- działka nr **131** obr. 0005 Sępólno Krajeńskie o **10:30**,
- działka nr **133** obr. 0005 Sępólno Krajeńskie o **11:00**,
- działka nr **168/3** obr. 0001 Sępólno Krajeńskie o **11:30**.

Czynsz dzierżawny uiszcza się raz do roku do końca miesiąca sierpnia w wysokości określonej w umowie bez uprzedniego wezwania.

Dzierżawca zobowiązany będzie również do płacenia podatku za w/w gruntu.

Należy uwzględnić obowiązujące stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność gminy Sępólno Krajeńskie w kolejnych latach.

BURMISTRZ

WALDEMAR STUPAKOWSKI