

.....
miejsowość i data

.....
(imię i nazwisko / nazwa firmy)

.....
(tel. kontaktowy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba firmy)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a
oświadczam, że jestem właścicielem nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m²
położonej w Gminie Sępólno Krajeńskie pod adresem na
której, na skutek wykonywania robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem
wyłączono powyżej 70% powierzchni biologicznie czynnej na terenie nieujętych w systemy
kanalizacji otwartej lub zamkniętej. Skutkiem powyższego jest zmniejszenie retencji wód
opadowych zgodnie z art. 269 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2018, poz.
2268 ze zm.).

Oświadczenie dotyczy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka
ewidencyjna nr, obręb, KW,
powierzchnia działki m².

1. Zagospodarowanie terenu nastąpiło na podstawie pozwolenia wodnoprawnego TAK* / NIE

a) nr pozwolenia data udzielenia

organ wydający pozwolenie data obowiązywania

* wypełnić podpunkt (a) jeżeli w pkt 1 zaznaczono odpowiedź „TAK”

2. Zakres retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionej:

- a) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem,
- b) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem ,
- c) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności od 10%-30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem,
- d) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem.

.....
(data)

.....
(podpis podmiotu obowiązującego do
ponoszenia opłaty za usługi wodne)
podpis osoby upoważnionej)

OBJAŚNIENIA

Opłatę za usługi wodne są obowiązane ponosić:

1) osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- b) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- c) użytkownikami wieczystymi gruntów,
- d) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, które na skutek wykonywania robót i obiektów mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej doprowadziły do zmniejszenia tej retencji.

Wysokość opłaty za ww. usługę wodną zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana trwale, w sposób uniemożliwiający naturalną retencję wód opadowych oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczania opłaty za tę usługę wodną reguluje art. 272 ust. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018r., poz. 2268 ze zm.) wskazując, że wysokość opłaty ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

Opłatę za zmniejszoną naturalną retencję terenową ustala Burmistrz Sępólna Krajeńskiego w formie informacji, a podmiot obowiązany do jej uiszczenia wnosi ją na rachunek bankowy wskazany w informacji w terminie 14 dni od dnia, w którym mu ją doręczono. Wpływy z opłat z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji stanowią w 90% przychód Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a w 10% dochód budżetu gminy.

Jednostkowe stawki opłat, zgodnie z § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne (Dz. U. z 2017r., poz. 2502), wynoszą:

- 1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,50 zł za 1 m² na 1 rok,
- 2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,30 zł za 1 m² na 1 rok,
 - b) od 10% do 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,15 zł za 1 m² na 1 rok,
 - c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,05 zł za 1 m² na 1 rok.

Nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności (art. 46 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1025 ze zm.).

Sporządziła: Anna Rainko