

Bydgoszcz, 03.10.2017

WINB.ZAN.0444.15.2017



Panie, Panowie

Burmistrzowie, Wójtowie
Miast i Gmin
Woj. Kujawsko- Pomorskiego

*10 MA-10-04
P. Kwo. Reg. - 20
P. Kwo. Reg. - 54
P. Kwo. Reg. - 20
W*

Szanowni Państwo

Zasady odbudowy uszkodzonych obiektów budowlanych reguluje ustawa z dnia 11 sierpnia 2011 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz.U.2016.1067 tj. z dnia 20.07.2016).

Zgodnie z uproszczonymi zasadami:

1. Nie wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno- budowlanej (OAAB) m.in. remont uszkodzonych w wyniku działania żywiołu obiektów budowlanych o kubaturze mniejszej niż 1000 m³ i nie wyższych niż 12 m nad poziom terenu oraz innych obiektów budowlanych wymienionych w art.29 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
2. Nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę odbudowa zniszczonych w wyniku działania żywiołu, m.in. obiektów budowlanych o kubaturze mniejszej niż 1000 m³ i nie wyższych niż 12 m nad poziom terenu oraz innych obiektów budowlanych wymienionych w art.29 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Zgłoszenie OAAB wymaga odbudowa obiektów wymienionych w ust.1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo budowlane z wyjątkiem obiektów gospodarczych i składowych, usytuowanych na działkach siedliskowych.

Zgłoszenie do OAAB winno zawierać:

- zakres i sposób wykonania robót budowlanych,
- szkice lub rysunki,
- w przypadku odbudowy obiektu w innym miejscu lub o innych wymiarach wymagany jest projekt budowlany.

Mając na uwadze uproszczone zasady odbudowy uszkodzonych obiektów budowlanych i jednocześnie należyte wykonanie robót budowlanych gwarantujących bezpieczne użytkowanie odbudowanego budynku, daleko idącą pomoc techniczną po tzw. kosztach własnych zadeklarowała Kujawsko-Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy. Przewodniczący Rady Okręgowej prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki skierował w m-cu wrześniu br. do jednostek samorządu terytorialnego propozycje szeroko pojętej współpracy technicznej przy usuwaniu skutków nawałnicy sierpniowej, która uszkodziła wiele budynków na terenie województwa kujawsko-pomorskiego.

Koszty zaproponowanych usług technicznych, poza kosztami delegacji-dojazdu samochodem prywatnym wynosić będą:

- w przypadku czynności nie wymagających zgłoszenia ani pozwolenia na budowę – zostanie opracowany raport zawierający warunki techniczne wykonania robót;

Zaproponowana kwota: 100 zł/za 1 pobyt dla każdej niezbędnej branży - osoby (na podstawie umowy o dzieło);

- w przypadku odbudowy budynku na zgłoszenie lub rozbiórkę budynku na zgłoszenie – zostanie opracowany raport zawierający warunki wykonania robót budowlanych lub rozbiórki z niezbędnymi szkicami i opisem technicznym.

Zaproponowana kwota: 100 zł/ za 1 pobyt dla każdej niezbędnej branży – osoby + ryczałt 300 zł (na podstawie umowy o dzieło);

- w przypadku odbudowy budynku na podstawie decyzji administracyjnej (pozwolenie na budowę) – zostanie opracowany raport zawierający, m.in. uzasadnienie opracowania projektu architektoniczno-budowlanego;

Zaproponowana kwota: 100 zł/ za 1 pobyt dla każdej niezbędnej branży – osoby (na podstawie umowy o dzieło) + **koszt opracowania projektu architektoniczno-budowlanego, który zostanie ustalony indywidualnie w zależności od rozmiaru uszkodzeń i zaangażowania zakresu branżowego.**

Kontakt osób chcących skorzystać z pomocy technicznej z przedstawicielami Izby nawiązuje Burmistrz lub Wójt, który sporządza wykaz osób zainteresowanych pomocą techniczną, ustala termin i miejsce spotkania oraz deleguje na umówione spotkanie przedstawiciela Gminy.

Osoba do kontaktu ze strony KPOIIB : Pani Renata Staszak – Dyrektor Biura

Tel kontaktowy: 52 3667050

Fax: 52 3667059

e-mail: kup@piib.org.pl

Zmierzchni speculus

KUJAWSKO-POMORSKI
WOJEWODZKI INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Zbigniew Sulik